



# Golden Valley Villa

Luxe, Calme et Bien-être



Au cœur d'une vallée luxuriante à seulement quelques minutes de la station balnéaire d'Albena à 15 minutes de Varna, le programme **Golden Valley Village** représente un exclusif ensemble résidentiel sur le littoral nord de la Bulgarie. Suivant les courbes naturelles de la vallée, entouré de vignes et de la forêt, **Golden Valley Village** bénéficie d'un emplacement très privé et à proximité de multiples activités : bain de mer ou équitation à Albena, shopping à Varna, golf à Kavarna, excursion jusqu'à Balchik...

**Golden Valley** est la première résidence de l'ensemble **Golden Valley Village** composé de 22 villas et 81 appartements entourant le jardin tropical et sa cascade. D'esprit méditerranéen, les villas ont toutes leurs propres jardins et leurs piscines ouvertes. Répartis dans 4 charmants immeubles, les appartements de **Golden Valley** sont luxueusement aménagés et offrent une superbe vue sur la vallée. Pour optimiser votre investissement immobilier la résidence propose une large gamme de services de qualité : un centre de bien-être et détente, un country club, des boutiques, un restaurant, un cabinet médical, des accessoires de golf et plus...

Trois piscines extérieures et deux bars sont situés dans le jardin tropical, ainsi que des aires de jeux pour les enfants. Retrouvez votre parfaite maison de vacances en Bulgarie.



#### La Bulgarie

Superficie : 110 910 km<sup>2</sup> dont 378 km de littoral  
 Population : 7 640 240 hbts  
 Villes principales : Sofia la capitale, Plovdiv, Varna  
 Date d'entrée dans l'Union Européenne: janvier 2007  
 Monnaie : lev

Taux de change fixe : 1 EUR = 1,95583 BGN  
 Taux de croissance 2007 : 6.0%  
 Taux d'Investissements Directs Etrangers en 2007: 5,04 Mds d'Euros  
 Taux d'imposition sur les bénéfices: 10%



#### Golden Valley

Première partie de Golden Valley Village

- Superbe vue sur la vallée et la mer Noire
- Country club, boutiques et cabinet médical
- Jardin tropical avec cascade
- Salle de fitness, terrains de tennis
- 5 minutes à pied du practice de golf
- Restaurant et bars
- 4 km de la plage
- 15 minutes des terrains de golf de Kavarna
- 19 km de l'aéroport international de Varna
- 22 villas avec piscines et jardins privatifs
- 81 appartements « Prêt à Vivre »
- Surface du terrain : 36 000 m<sup>2</sup>
- Surface construite totale : 14 389 m<sup>2</sup>
- Garantie décennale
- Gestion locative
- 1er prix (TVA incl.): 244 589 euros
- Résidence en cours de construction

# Villa Aroma



- 4 pièces / 3 salles de bains
- Surface habitable : 138 m<sup>2</sup>
- Surface-souterrain : 53 m<sup>2</sup>
- Balcon : 31 m<sup>2</sup>
- Piscine : 60 m<sup>2</sup>
- Surface totale construite : 222 m<sup>2</sup>

1er étage



Rez-de-chaussée



# Villa Arcadia



- 4 pièces / 3 salles de bains
- Surface habitable : 185 m<sup>2</sup>
- Surface-souterrain : 77 m<sup>2</sup>
- Balcon : 68 m<sup>2</sup>
- Piscine + Jacuzzi : 90 m<sup>2</sup>
- Surface totale construite : 330 m<sup>2</sup>



1er étage



Rez-de-chaussée

# Villa Murano



- 5 pièces / 3 salles de bains
- Surface habitable : 228 m<sup>2</sup>
- Surface-souterrain : 66 m<sup>2</sup>
- Balcon : 103 m<sup>2</sup>
- Piscine + Jacuzzi : 90 m<sup>2</sup>
- Surface totale construite : 397 m<sup>2</sup>



## Guide d'achat

- 1/ Contactez-nous par téléphone ou par e-mail.
- 2/ Choisissons ensemble la propriété qui vous convient le mieux.
- 3/ Complétez le formulaire de réservation et renvoyez-le nous par fax ou par e-mail. Vous pouvez aussi réserver directement dans nos bureaux.
- 4/ Versez les frais de réservation de 750 Euros par virement bancaire (entièrement remboursables) ou par CB sur Internet.
- 5/ Choisissez votre échéancier de paiement.
- 6/ Signez le contrat préliminaire dans les 30 jours suivant la réservation.
- 7/ Effectuez votre premier règlement à la signature du contrat préliminaire.

