





Villa Aroma is part of a private fenced resort with mineral springs and lots of amenities such as fitness, snack bar, mini-market and more. Services are also provided, like transport to Varna Airport, "Albena" and "Golden Sands" beach resorts, letting management contract, concierge services.

La villa Aroma est située au cœur d'un parc résidentiel privé aux nombreux aménagements tels qu'un court de tennis, une salle de fitness, une supérette, un lobby bar...Parmi les services, les navettes jusqu'aux stations balnéaires et Varna, la conciergerie et la gestion locative sont proposés aux résidents.

Вилла Арома находится в частном закрытом комплексе с минеральным источником множеством удобств, таких как фитнес, бар, магазин и многое другое. Жильцам будут предоставлены дополнительные услуги – транспорт до Аэропорта Варны, до курортных комплексов "Албена" и "Золотые пески", управление недвижимости, вкл. посредничество при сдаче жилья в аренду, консьерж служба.



Interior design – cozy round-shaped living room with attractive design, large terraces, and wonderful South-West orientation – we would like to welcome you home! Taylor you own interior buying our furniture package.

Design intérieur – Le superbe salon en arrondi et les chambres sont mis en valeur par la chaleur des matières et des éléments de décoration. Orientée sud-ouest, la villa Aroma bénéficie d'une luminosité exceptionnelle. Des packs d'ameublement sur mesure sont disponibles pour créer son propre aménagement.

Внутренний дизайн – уютная круглая гостиная, привлекательный дизайн, большие террасы, и чудесное югозападное расположение – добро пожаловать домой! Создайте свой собственный интерьер покупая наш мебельный комплект.





Exterior design – at your disposal are the large swimming pool and the amazing garden; large French windows, spacious terraces and modern design complete your comfort.

Architecture extérieure – Les baies vitrées de la villa Aroma donnent sur un superbe jardin. Espace privilégié au cœur de Golden Valley, la villa bénéficie d'une vaste terrasse extérieure et de sa propre piscine.

Внешний дизайн – большой бассейн и красивый сад в вашем распоряжении; большие французские окна, просторные террасы и современный дизайн для вашего комфорта.





Reasons to buy – well positioned, lots of amenities, excellent quality, stylish finishing and modern design – a wonderful place to be!

Les “Plus” de la villa – situation centrale dans la vallée, nombreux services et loisirs, finitions de grande qualité et design contemporain!

Удачное расположение, множество удобств, отличное качество отделки и современный дизайн!



## VILLA AROMA

Living room:	41.00 m <sup>2</sup>
Bedroom 1:	17.55 m <sup>2</sup>
Bedroom 2:	15.06 m <sup>2</sup>
Bedroom 3:	9.38 m <sup>2</sup>
Bathroom 1:	9.60 m <sup>2</sup>
Bathroom 2:	9.60 m <sup>2</sup>
Bathroom 3:	6.20 m <sup>2</sup>
Corridors :	29.81 m <sup>2</sup>
Terrace:	31.00 m <sup>2</sup>
Total Area:	169.00 m <sup>2</sup>

Garden:	774.00 m <sup>2</sup>
Swimming pool:	60.00 m <sup>2</sup>
Underground area:	53.00 m <sup>2</sup>



Ground Floor



First Floor



Construction process – the residence is under construction since June 2006, pictures were taken in February 2008.

Construction – Les travaux de construction de la résidence Golden Valley ont commencé en juin 2006; les photos présentées ont été prises au mois de janvier 2008.

Процесс строительства – комплекс находится на этапе строительства с Июня 2006 года, фотографии сделаны в Феврале 2008 года.





#### Payment plan

- 50 % of the price of the villa (VAT included) on the signing of the purchase contract. The contract will be drawn up within a maximum of 30 days after the reservation fee is paid.
- 50% of the price of the villa (VAT included) within minimum 15 days before the signing of the Notary Deed.

Starting price: 269 000 Euro

#### Paieiment

- 50% du prix de la villa (TVA incluse) à la signature du contrat préliminaire qui interviendra dans un délai maximum de 30 jours après réception des frais de réservation.
- 50% du prix de la villa (TVA incluse) dans les 15 jours qui précèdent la signature du titre de propriété.

Prix de depart: 269 000 Euro

#### Условия платежа

##### Планы платежа 50-50%\*

- 50% от цены виллы (с учетом НДС) при подписании договора о купле-продаже. Договор будет изготовлен в течении максимум 30 дней после оплаты таксы за бронирование.
- 50% от цены виллы (с учетом НДС) в течении минимум 15 дней до подписания Нотариального Акта.

Цены начинаются от: 269 000 Euro

