





Villa Murano is part of a private fenced resort with mineral springs and lots of amenities such as fitness, snack bar, mini-market and more. Services are also provided, like transport to Varna Airport, "Albena" and "Golden Sands" beach resorts, letting management contract, concierge services.

La villa Murano est située au cœur d'un parc résidentiel privé aux nombreux aménagements tels qu'un court de tennis, une salle de fitness, une supérette, un lobby bar...Parmi les services, les navettes jusqu'aux stations balnéaires et Varna, la conciergerie et la gestion locative sont proposés aux résidents.

Вилла Мурано находится в частном закрытом комплексе с минеральным источником множеством удобств, таких как фитнес, бар, магазин и многое другое. Жильцам будут предоставлены дополнительные услуги – транспорт до Аэропорта Варны, до курортных комплексов "Албена" и "Золотые пески", управление недвижимости, вкл. посредничество при сдаче жилья в аренду, консьерж служба.



Interior design – “spacious” is the best characteristic of the interior once you enter in the villa, “imposing and exceptional” is what you will keep as a memory. Let us make your dream come true with our wonderful, tailor made furniture packages.

Option: Private gym and sauna possible underground after the signing of the title deed.

Design intérieur – Spacieuse, telle est la principale caractéristique de la villa Murano. Les espaces de vie sont conçus pour répondre aux plus hautes exigences de confort et de luxe. Des packs d’ameublement sur mesure sont disponibles pour une décoration d’intérieur unique.

Salle de gym privée et sauna en option. Aménagement disponible après signature du titre de propriété.

Внутренний дизайн – „Просторный” – это лучшая характеристика интерьера виллы. „Внушительный и исключительный”, то что запомнится вам. Мы превратим вашу мечту в реальность с помощью нашего мебельного комплекта.

Возможно оборудовать собственные фитнес и сауна после выдачи Нотариального Акта.





Exterior design – villa Murano is the land mark of Golden Valley with its imposing size, white facade and charming colonnade. The swimming pool with Jacuzzi and the garden correspond to the design of the villa and the wonderful patio at the top is the ultimate touch of class!

Architecture extérieure – Griffe par excellence de Golden Valley, la villa Murano s'impose par sa taille, sa façade blanche et ses colonnades. La piscine et son Jacuzzi sont parfaitement intégrés au design extérieur et au superbe jardin privé. Touche finale de cette luxueuse villa : le patio au dernier étage!

Внешний дизайн – вилла Мурано – это символ комплекса "Golden Valley" своим внушительным размером, белым фасадом и чарующей колоннадой. Большой бассейн с Джакузи отвечают дизайну и размеру виллы, а невероятная солнечная терраса на крыше дополнит полного ощущения классы!



Reasons to buy – exclusive design, distinctive architecture, quality of finishing, respectful proportions, amazing environments and variety of amenities and attractions!

Les "Plus" de la villa – design et architecture exclusifs, qualité des finitions, respect des espaces, environnement et services exceptionnels!

Эксклюзивный дизайн, разнообразие удобств и развлечений, характерная архитектура, отличное качество, внушающие размеры!



## VILLA MURANO

Living room:	66.63 m <sup>2</sup>
Bedroom 1:	24.25 m <sup>2</sup>
Bedroom 2:	23.60 m <sup>2</sup>
Bedroom 3:	21.65 m <sup>2</sup>
Bedroom 4:	17.42 m <sup>2</sup>
Bathroom 1:	6.77 m <sup>2</sup>
Bathroom 2:	5.18 m <sup>2</sup>
Bathroom 3:	4.65 m <sup>2</sup>
Dressing room:	11.35 m <sup>2</sup>
Corridors :	46.23 m <sup>2</sup>
Terrace:	103.00 m <sup>2</sup>
Total Area:	330.00 m <sup>2</sup>

Garden:	1076.00 m <sup>2</sup>
Swimming pool + Jacuzzi:	90.00 m <sup>2</sup>
Underground area:	66.00 m <sup>2</sup>



Ground Floor



First Floor



Construction process – the residence is under construction since June 2006, pictures were taken in February 2008.

Construction – Les travaux de construction de la résidence Golden Valley ont commencé en juin 2006; les photos présentées ont été prises au mois de janvier 2008.

Процесс строительства – комплекс находится на этапе строительства с Июня 2006 года, фотографии сделаны в Феврале 2008 года.





#### Payment plan

- 50 % of the price of the villa (VAT included) on the signing of the purchase contract. The contract will be drawn up within a maximum of 30 days after the reservation fee is paid.
- 50% of the price of the villa (VAT included) within minimum 15 days before the signing of the Notary Deed.

Starting price: 455 000 Euro

#### Paieiment

- 50% du prix de la villa (TVA incluse) à la signature du contrat préliminaire qui interviendra dans un délai maximum de 30 jours après réception des frais de réservation.
- 50% du prix de la villa (TVA incluse) dans les 15 jours qui précèdent la signature du titre de propriété.

Prix de depart: 455 000 Euro

#### Условия платежа

##### Планы платежа 50-50%\*

- 50% от цены виллы (с учетом НДС) при подписании договора о купле-продаже. Договор будет изготовлен в течении максимум 30 дней после оплаты таксы за бронирование.
- 50% от цены вилы (с учетом НДС) в течении минимум 15 дней до подписания Нотариального Акта.

Цены начинаются от: 455 000 Euro

