

KAVALA STR.



CENTRE-VILLE DE VARNA



Varna

Capital d'été, la ville de **Varna** est la deuxième grande ville de la Bulgarie. Fondée par les grecques antiques au 6ème siècle av. J.-C., **Varna** est aujourd'hui un incontournable capitale maritime grâce à son très actif port marchand.

Avec près de 400 000 habitants à l'année et plus d'un million en été, **Varna** est une ville de tourisme mais aussi un grand centre d'affaires et universitaire. La demande de nouveaux logements est en hausse quotidienne, tout comme le marché locatif. « Perle de la mer Noire », **Varna** allie la modernité des grandes villes européennes à la qualité de vie du bord de mer.

A la fois ville de culture et centre administratif, c'est à **Varna** que nous avons choisi de construire **Kavala Street**.

Réalisé par le meilleur architecte bulgare primé en 2005, la résidence est caractérisée par sa façade rouge et vitrée. Les 17 somptueux appartements bénéficient d'une excellente luminosité. Dans une ville offrant tous les services et infrastructures modernes la résidence **Kavala Street** représente un investissement immobilier exclusif, tant à la revente qu'à l'investissement locatif.



La Bulgarie

Superficie : 110 910 km² dont 378 km de littoral
 Population : 7 640 240 hbts
 Villes principales : Sofia la capitale, Plovdiv, Varna
 Date d'entrée dans l'Union Européenne: janvier 2007
 Monnaie : lev

Taux de change fixe : 1 EUR = 1,9583 BGN
 Taux de croissance 2007 : 6.0%
 Taux d'Investissements Directs Etrangers en 2007: 5,04 Mds d'Euros
 Taux d'imposition sur les bénéfices: 10%



Kavala Street Centre-ville de Varna

- Immeuble de standing
- 18 appartements – 2 et 3 pièces
- A 5 minutes de la cathédrale
- A 10 minutes de la plage et du jardin maritime
- Proximité des rues commerçantes
- Magasins et bar au rez-de-chaussée
- Sécurité 24h/24
- Parking souterrain avec ascenseur
- 8 km de l'aéroport international
- Résidence en cours de construction
- Garantie décennale
- 1er prix (TVA incl.): 87 500 euros
- Packs d'ameublement spécialement conçus pour le projet
- 6 appartements et un appartement-terrace sont encore disponibles





Appartement type A

Appartement A3

3 pièces / 2 chambres à coucher
3ème étage
Surface totale : 83,25 m²
Place de parking disponible

Appartement A4

3 pièces / 2 chambres à coucher
4ème étage
Surface totale : 83,11 m²
Place de parking disponible



Appartement type B

Appartement B3

3 pièces / 2 chambres à coucher
3ème étage
Surface totale : 88,66 m²
Place de parking disponible



Appartement type C

Appartement C1

3 pièces / 2 chambres à coucher
1er étage
Surface totale : 95,52 m²
Place de parking disponible



Appartement type D

Appartement D3

2 pièces / 1 chambre à coucher
1er étage
Surface totale : 54,17 m²
Place de parking disponible





Appartement-Terrasse 1er étage

7 pièces
Surface habitable : 229,44 m²
Terrasse : 38,05 m²





Appartement-Terrasse 2ème étage

3 pièces
Surface habitable : 125,32 m²
Terrasses : 116,96 m²
Surface totale : 553,35 m²
Place de parking disponible



Guide d'achat

- 1/ Contactez-nous par téléphone ou par e-mail.
- 2/ Choisissons ensemble la propriété qui vous convient le mieux.
- 3/ Complétez le formulaire de réservation et renvoyez-le nous par fax ou par e-mail. Vous pouvez aussi réserver directement dans nos bureaux.
- 4/ Versez les frais de réservation de 750 Euros par virement bancaire (entièrement remboursables) ou par CB sur Internet.
- 5/ Choisissez votre échéancier de paiement.
- 6/ Signez le contrat préliminaire dans les 30 jours suivant la réservation.
- 7/ Effectuez votre premier règlement à la signature du contrat préliminaire.

