



river
park

River Park, au-delà des attentes



Situé à 60 kilomètres au nord de Varna et à quelques minutes de Balchik et du cap de Kaliakra, **Kavarna** n'a jamais été aussi populaire ! Point central d'une région au riche passé historique, la ville est aujourd'hui est actuellement en plein boom !

Il y a 3 ans encore, le petit port de **Kavarna** était seulement connu des pêcheurs. Depuis, les touristes et les investisseurs sont tombés sous le charme de cette baie aux collines verdoyantes, aux falaises abruptes et à la très belle plage. Le port de **Kavarna** est ainsi partagé entre belles résidences et réserve naturelle pour la biosphère. A quelques pas de la plage et à 5 minutes de 3 terrains de golf PGA, **Kavarna** vous offre la mer Noire à perte de vue !

A moins de 100 mètres de la mer, **River Park** bénéficie d'un emplacement de 1er choix sur la marina. **River Park** est une belle résidence de 62 appartements avec une galerie marchande et une piscine extérieure située entre de belles collines, une charmante petite rivière et la plage.

La résidence dispose d'un superbe putting green situé au dernier étage avec un bar panoramique! Côté rivière ou jardin, les appartements «Prêts à Vivre» à **River Park** offre un confort haut de gamme.



La Bulgarie

Superficie : 110 910 km² dont 378 km de littoral

Population : 7 640 240 hbts

Villes principales : Sofia la capitale, Plovdiv, Varna

Date d'entrée dans l'Union Européenne: janvier 2007

Monnaie : lev

Taux de change fixe : 1 EUR = 1,95583 BGN

Taux de croissance 2007 : 6.0%

Taux d'Investissements Directs Etrangers en 2008 : 5,04 Mds d'Euros

Taux d'imposition sur les bénéfices: 10%



Côté Rivière

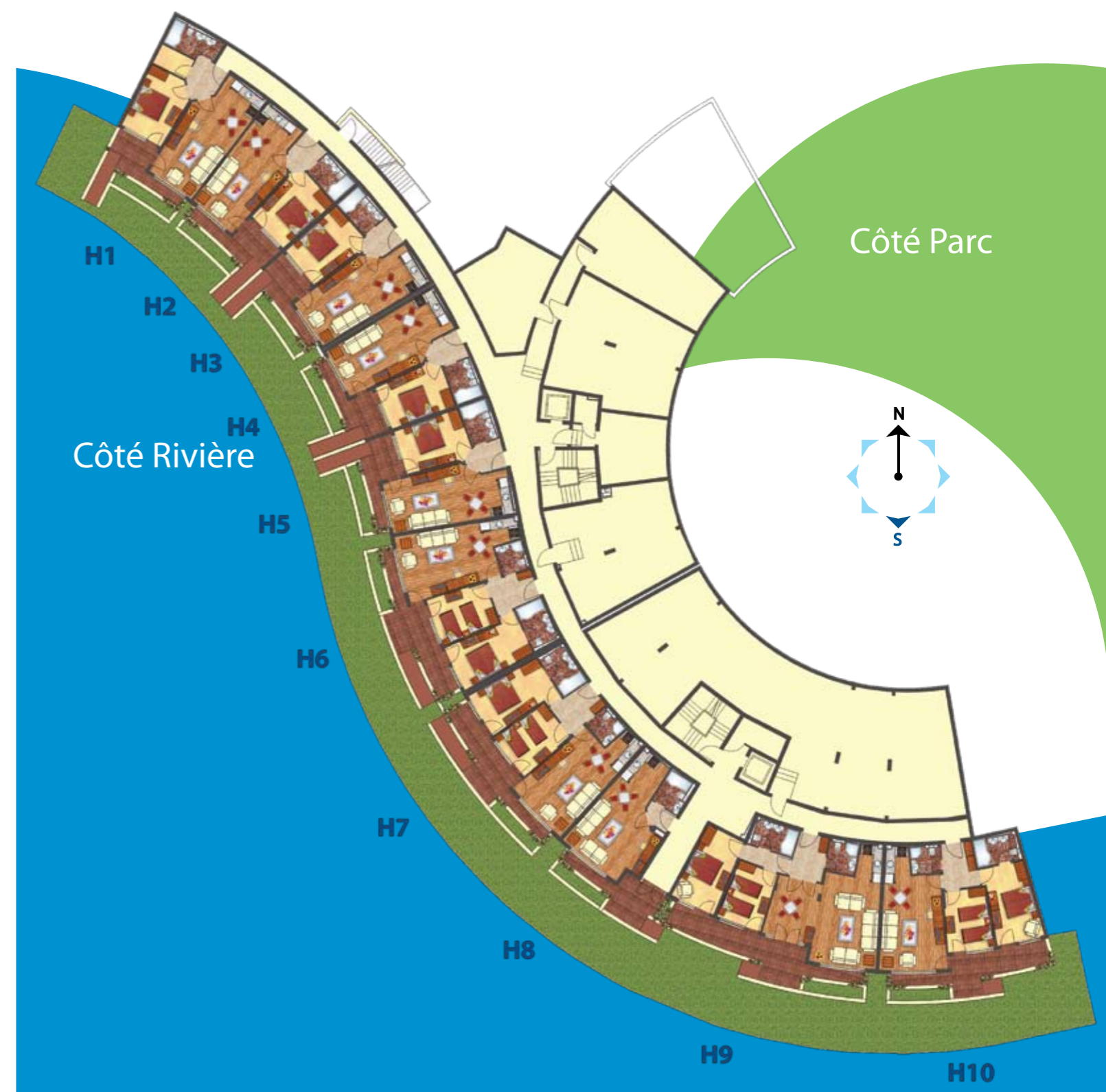


Côté Parc

River Park

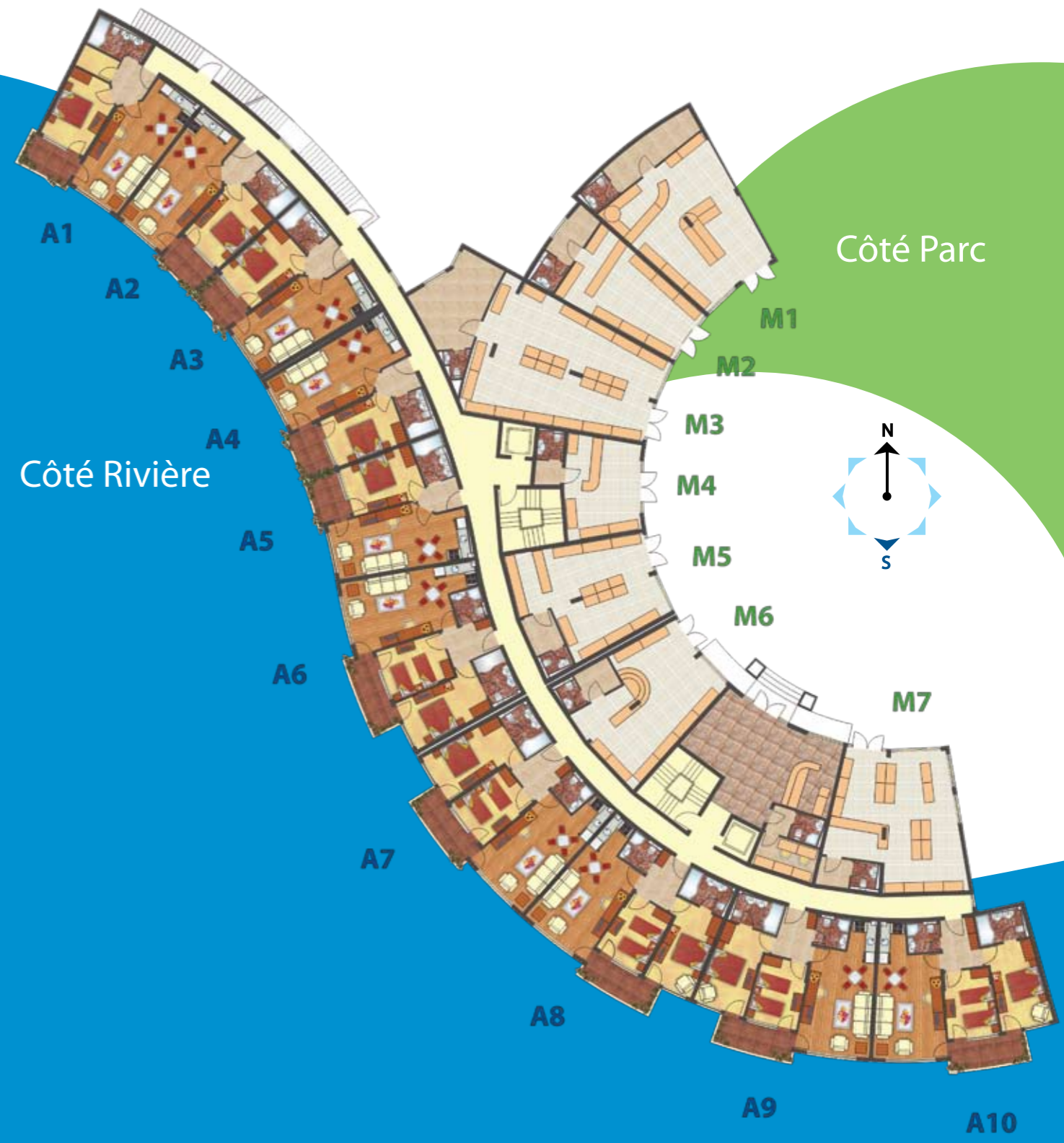
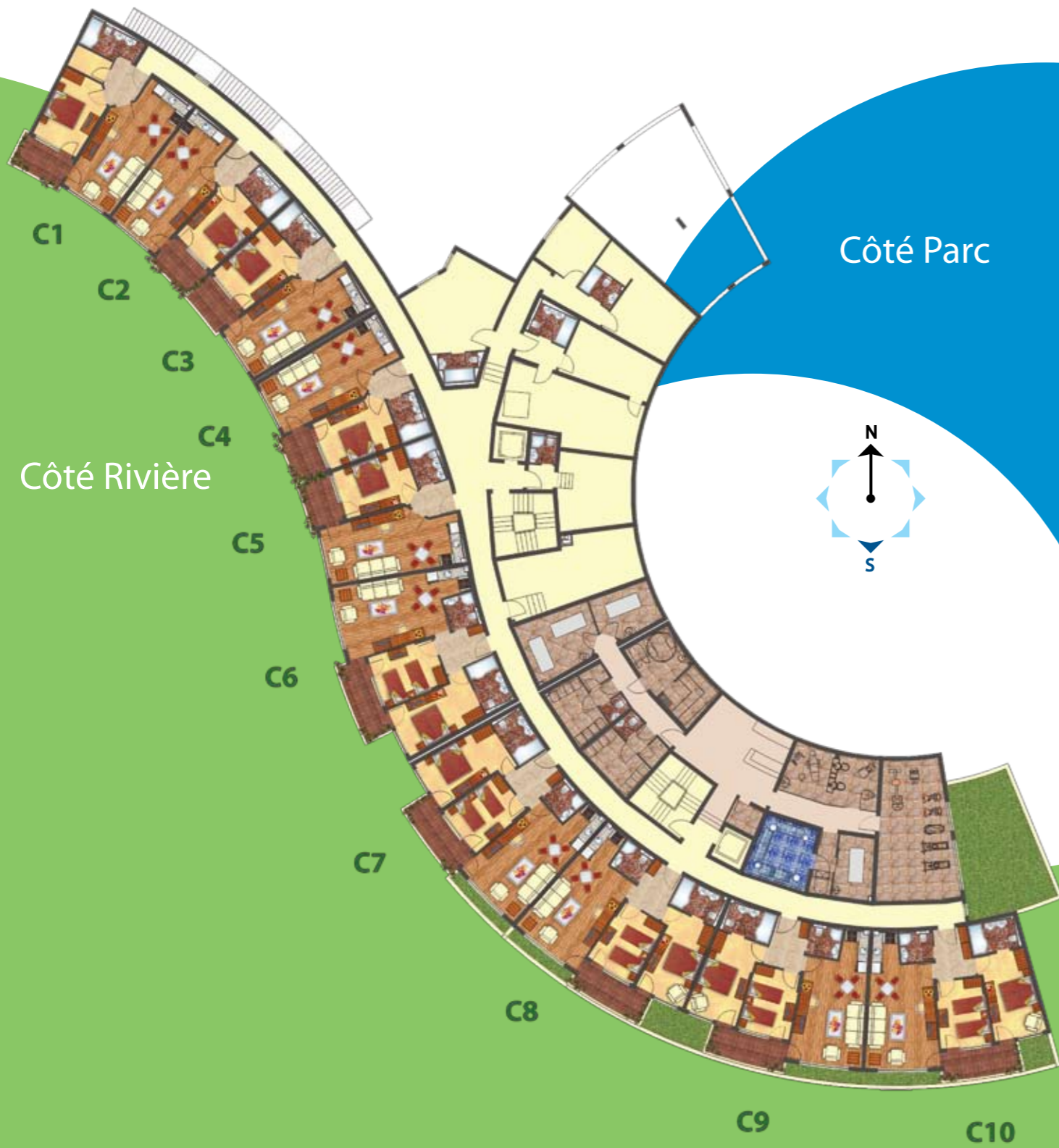
- Situé au cœur du port de plaisance de Kavarna
 - 100 mètres de la plage
 - 5 km des terrains de golf
 - 15 km de Balchik
 - 60 km de l'aéroport international de Varna
 - Une belle résidence de 62 luxueux appartements
 - Du studio au 3 pièces
 - Pack d'ameublement « Prêts à vivre » inclus
 - 1^{er} prix (TVA incl.): 54 530 euros
 - Exclusif Putting Green de golf sur le toit
 - 1^{er} projet avec galerie marchande
 - Permis de construire obtenu ; projet sur plan
- Les prestations de la résidence * :
 - Large piscine extérieure
 - Bassin enfants
 - Bar panoramique
 - Salle de billard
 - Supérette
 - 6 boutiques
 - Spa et salle de musculation
 - Salon de coiffure et de manucure
 - Qualité des finitions et des matériaux
 - Gestion locative
 - Garantie décennale

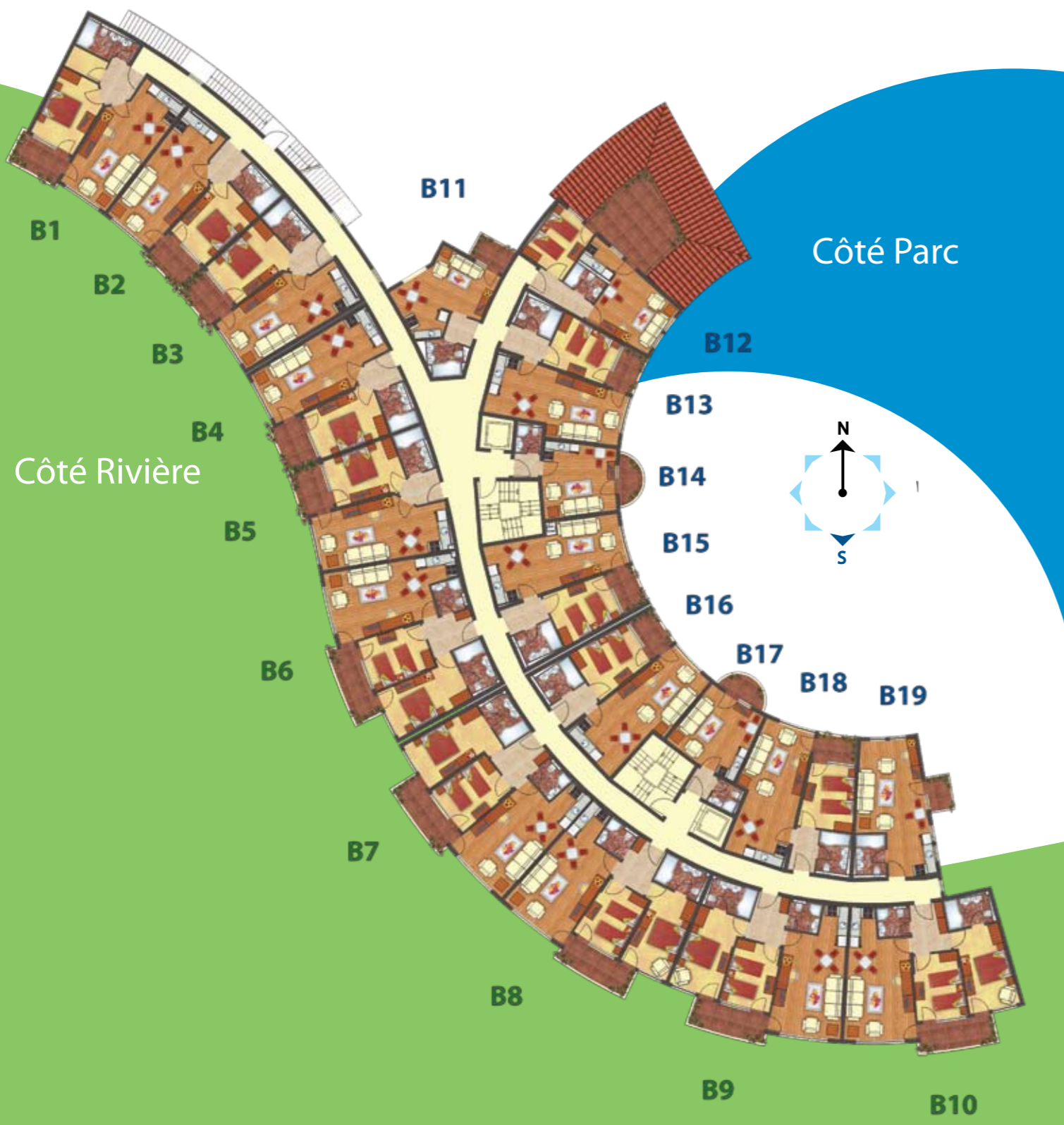
Rez-de-chaussée



1^{er} Etage

2^{ème} Etage





Guide d'achat

- 1/ Contactez-nous par téléphone ou par e-mail.
- 2/ Choisissons ensemble la propriété qui vous convient le mieux.
- 3/ Complétez le formulaire de réservation et renvoyez-le nous par fax ou par e-mail. Vous pouvez aussi réserver directement dans nos bureaux.
- 4/ Versez les frais de réservation de 750 Euros par virement bancaire (entièrement remboursables) ou par CB sur Internet.
- 5/ Choisissez votre échéancier de paiement.
- 6/ Signez le contrat préliminaire dans les 30 jours suivant la réservation.
- 7/ Effectuez votre premier règlement à la signature du contrat préliminaire.

